

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1230140**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-11-04**
Adresas: **Klaipėdos r. sav., Kretingalės sen., Karklės k., Placio g. 56C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-1750-0575**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **5528/0003:360 Girkalių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.1874 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1133 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0054 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0687 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **966 Eur**
Žemės sklypo vertė: **604 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **36200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-09-25**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-23**

2.2. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **5593-6002-6231**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**
Žymėjimas plane: **4A1m**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Rąstai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **71.50 kv. m**
Naudingas plotas: **71.50 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **51.03 kv. m**
Tūris: **201 kub. m**
Užstatytas plotas: **85.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**
Kambarių skaičius: **4**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24763 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **71 %**
Atkuriamoji vertė: **7183 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5734 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-19**

2.3. **Pastatas - Kiemo rūsys**

Unikalus daikto numeris: **5593-6002-6442**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **43I1p**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **31 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2262 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **678 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **237 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-19**

2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5593-6002-6453**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **44I1p**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **89 kub. m**
Užstatytas plotas: **37.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5995 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1801 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **631 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-19**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Šulinys**

Aprašymas / pastabos: **Gylis=4,50 m.**
Unikalus daikto numeris: **5593-6002-6475**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k16**
Statybos pradžios metai: **1937**
Statybos pabaigos metai: **1937**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **614 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **184 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **65 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2003-11-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-07-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-18**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**
Daiktas: **pastatas Nr. 5593-6002-6231, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5593-6002-6442, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 5593-6002-6453, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5593-6002-6475, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2003-10-13 Apylinkės teismo sprendimas Nr. 2-835-01/2003**
Įrašas galioja: **Nuo 2007-12-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Klaipėdos rajono turizmo informacijos centras, a.k. 163715766**
Daiktas: **pastatas Nr. 5593-6002-6231, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 5593-6002-6442, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 5593-6002-6453, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 5593-6002-6475, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2017-03-30 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-127
2017-10-25 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. TP14-71
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-21

6.2.

Kelio servitutas (viešpataujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7581-(1.3)
Įrašas galioja: Nuo 2008-11-18

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Klaipėdos rajono turizmo informacijos centras, a.k. 163715766
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-12 Panaudos sutartis Nr. K 55/2008-41
2019-06-28 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 12SUN-14
Plotas: 0.1874 ha
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-03
Terminas: Nuo 2019-06-28 iki 2032-12-12

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1874 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1874 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1874 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.1874 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0206 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: **pastatas Nr. 5593-6002-6453, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-34-190201-00004**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-04**

10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5593-6002-6231, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-34-190201-00004**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-04**

10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 5593-6002-6442, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-34-190201-00004**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-04**

10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 5593-6002-6475, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-02-01 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-34-190201-00004**
Aprašymas: **Griovimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-02-01**

10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-84**
2018-08-23 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 360
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

10.6. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-04-26 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. T11-328**
2018-08-23 Žemės sklypo kadastro duomenys Nr. 360
Įrašas galioja: **Nuo 2018-09-25**

10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-10-30 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-7581-(1.3)**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-18**

10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Geolandas", a.k. 270049130
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1750-0575, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2007-11-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2008-11-18**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra